

Rapportage

Documentnummer	5220669-DAK-005-5431307
Installatie geplaatst bij	Fam. Knol
Adres	Selderijstraat 34
Postcode	7006 BE
Plaats	DOETINCHEM
Datum van werkzaamheden	16-05-2023
Onderwerp	Nulmeting



Inhoudsopgave

Algemene gegevens	2
Inleiding	3
Conclusie	3
Toegepaste meetapparatuur	4
Opmerkingen	5
Algemeen	5
Afgekeurd	5
Direct hersteld	5
Overige opmerkingen	5
Registratie Elementen	6

Voorbeeld

Algemene gegevens

Gegevens van het object

Documentnummer	5220669-DAK-005-5431307
Installatie geplaatst bij	Fam. Knol
Adres	Selderijstraat 34
Postcode	7006 BE
Plaats	DOETINCHEM
Datum van werkzaamheden	16-05-2023

Gegevens van het bedrijf dat de werkzaamheden heeft uitgevoerd

Bedrijfsnaam	BrigitDemo
Adres	Walserij
Postcode / Plaats	2211 SJ / Noordwijkerhout
Contactpersoon	Martijn Boland
Telefoon	+31652553600
E-mail	Demo@brigitsoftware.nl

Gegevens van de opdrachtgever

In opdracht van	Fam. Knol
Telefoon / Mobiel	0314-336131
E-mail	—

De rapportage is door de hiertoe bevoegde medewerker gecontroleerd en geaccordeerd.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd door de hiertoe bevoegde medewerker

Joost Maandag - 16-05-2023

Inleiding

Een objectieve en persoonsonafhankelijke inspectie van de onderhoudsstaat van daken, door gecertificeerde inspecteurs, is erg waardevol. Om dit te waarborgen hanteren wij de inspectiemethodiek NEN2767. Deze Nederlandse kwaliteitsnorm staat garant voor een deskundige en betrouwbare registratie van de conditie van daken. Het is de basis om te komen tot een gedegen exploitatie- en onderhoudsbeleid, betrouwbaar MJOP, efficiënt dak beheer, en (prestatie)contracten etc. Alvorens er NEN2767 inspecties worden uitgevoerd is een nauwkeurige en objectieve inventarisatie de basis voor een goed meerjaren onderhoudsplan en daarmee dus ook voor efficiënt dak beheer. Wij maken hiervoor een accurate bepaling van de belangrijke bouwkundige en installatietechnische elementen van uw gebouw in combinatie met de juiste hoeveelheden en eenheden. Aan de hand van een deskundige inspectie op locatie, ontvangt u een heldere en betrouwbare inventarisatie. Na de inventarisatie volgen de conditiemetingen volgens NEN2767. Deze worden uitgevoerd door gecertificeerde inspecteurs, in hun "eigen" discipline betreffende dak techniek. Zij beschikken over uitgebreide vak- en materiaalkennis en hebben uitgebreide ervaring met de methodiek. Bij een inspectie op locatie worden elementen beoordeeld. De inspecteur zorgt voor een duidelijk-onderbouwde gebrek omschrijving en geeft een voorstel maatregel.

Legenda

De methode **ConditieScore** heeft de volgende stadia:

- score 1: uitstekend
- score 2: goed
- score 3: redelijk
- score 4: matig
- score 5: slecht
- score 6: zeer slecht

Conclusie

Bij de nulmeting zijn afkeur punten geconstateerd.

Wij vertrouwen erop de nulmeting naar wens te hebben uitgevoerd.

Voorbeeld

Toegepaste meetapparatuur

Er is geen relevante meetapparatuur toegepast.

Voorbeeld

Opmerkingen


Algemeen

Er zijn geen specifieke opmerkingen geregistreerd.

Afgekeurd


Platdak berging - Randwerk met daktrim

[details onderhoud »](#)

Nr.	Prio	Instructie groep	Reden voor afkeur	Reparatie of verbetervoorstel
2	⬆️	Conditie score	De soldeernaden van de zinken dekljsten op meerdere plaatsen gescheurd	Advies dakrenovatie 


Platdak berging - Hemelwaterdoorvoer

[details onderhoud »](#)

Nr.	Prio	Instructie groep	Reden voor afkeur	Reparatie of verbetervoorstel
3	⬆️	Conditie score	Door de vele vervuiling op het dak is de toegang tot de hemelwater afvoer beperkt	Advies is jaarlijks schoonmaken 



Pannenkop - Aluminium goot

[details onderhoud »](#)

Nr.	Prio	Instructie groep	Reden voor afkeur	Reparatie of verbetervoorstel
1	⬆️	Conditie score	Veel vervuiling in goot	Jaarlijks schoonmaken 

Platdak berging

[details onderhoud »](#)

Nr.	Prio	Instructie groep	Reden voor afkeur	Reparatie of verbetervoorstel
4	⬆️	Conditie score	De dakbedekking is uitgedroogd door de warmte van de zon verdampt het regen water en blijft er vuil liggen en hecht zich aan het dak	Gezien de staat in de leeftijd adviseren wij een dakrenovatie 
5	⬆️	Conditie score	Veel mosgroei bladeren en takken op het dak Het komt omdat het dak omringt is door bomen en struiken	Advies is om het dak een keer per jaar schoon te maken gezien de staat en leeftijd adviseren wij een dakrenovatie 
6	⬆️	Conditie score	Veroudering vervuiling en correctief onderhoud	Gezien de staat en leeftijd van de dakbedekkingen adviseren wij een dakrenovatie

Direct hersteld

Er zijn geen elementen direct hersteld.

Overige opmerkingen

Er zijn geen elementen met opmerkingen bij goedgekeurde instructieregels.

Registratie Elementen

Platdak berging

Bouwjaar: 2010
 Ruimte: Berging



01 Dak gegevens

Bouwjaar	1989,00
Oppervlakte	108,00 m ²
Hoogte	2,50 m
Dakranden (m1)	18,00 m
Bereikbaarheid	Ladder
Geschikt voor zonnepanelen	Ja
Aantal HWA doorvoeren	4,00

02 Dak opbouw

Toplaag	APP470K24
Onderlaag	Bitumineuze dakbedekking
Constructie	Hout

03 Geschiktheid duurzaamheid

Energiedak	Nee
Groendak	Ja
Koeldak	Ja
Retentiedak	Nee

04 Onderhoud

Advies correctief onderhoud	Dak renoveren
Advies frequentie Preventief onderhoud	1x p/jr
Planmatig onderhoud verwacht in jaar	2023
Risico op bladvervuiling	Ja

05 Veiligheid

Valbeveiliging aanwezig Nee

Bliksembeveiliging aanwezig Nee

Conditie score

Veroudering 5

Nr. Prio Reden voor afkeur

4 ^ De dakbedekking is uitgedroogd door de warmte van de zon verdampt het regenwater en blijft er vuil liggen en hecht zich aan het dak

Reparatie of verbetervoorstel

Gezien de staat in de leeftijd adviseren wij een dakrenovatie



Erosie verwerking 3

Vervuiling 4

Nr. Prio Reden voor afkeur

5 ^ Veel mosgroei bladeren en takken op het dak Het komt omdat het dak omringt is door bomen en struiken

Reparatie of verbetervoorstel

Advies is om het dak een keer per jaar schoon te maken gezien de staat en leeftijd adviseren wij een dakrenovatie



Afschot 2

Algemene status 5

Nr. Prio Reden voor afkeur

6 ^ Veroudering vervuiling en correctief onderhoud

Reparatie of verbetervoorstel

Gezien de staat en leeftijd van de dakbedekkingen adviseren wij een dakrenovatie



Meer weten over Brigit Onderhoudssoftware?

Benieuwd of Brigit Onderhoudssoftware perfect aansluit op de behoeften van jouw organisatie? Wij begrijpen dat elk bedrijf uniek is en daarom bieden we je de mogelijkheid om een demo aan te vragen. Ontdek zelf de kracht en functionaliteiten van onze service tijdens een interactieve demonstratie. Zo krijg je een glashelder beeld van hoe onze oplossingen naadloos kunnen integreren in jouw bedrijfsprocessen. Zet de eerste stap naar optimalisatie en vraag vandaag nog een demo aan om te zien hoe we waarde kunnen toevoegen aan jouw organisatie!

Vraag demo aan

