

Rapportage

Documentnummer	5220674-NEN-001-5805291
Installatie geplaatst bij	6921RZ60b
Adres	Impact 60b
Postcode	6921 RZ
Plaats	DUIVEN
Datum van werkzaamheden	19-12-2023
Onderwerp	Conditiemeting NEN 2767



Inhoudsopgave

Algemene gegevens	2
Inleiding	4
Conclusie	4
Toegepaste meetapparatuur	5
Opmerkingen	6
Algemeen	6
Afgekeurd	6
Direct hersteld	6
Overige opmerkingen	6
Registratie Elementen	7

Voorbeeld

Algemene gegevens

Gegevens van het object

Documentnummer	5220674-NEN-001-5805291
Installatie geplaatst bij	6921RZ60b
Adres	Impact 60b
Postcode	6921 RZ
Plaats	DUIVEN
Datum van werkzaamheden	19-12-2023

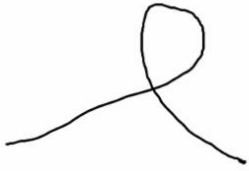
Gegevens van het bedrijf dat de werkzaamheden heeft uitgevoerd

Bedrijfsnaam	BrigitDemo
Adres	Walserij
Postcode / Plaats	2211 SJ / Noordwijkerhout
Contactpersoon	Martijn Boland
Telefoon	+31652553600
E-mail	Demo@brigitsoftware.nl

Gegevens van de opdrachtgever

In opdracht van	Gilde vastgoed B.V.
Telefoon / Mobiel	0316-345050
E-mail	—

De rapportage is door de hiertoe bevoegde medewerker gecontroleerd en geaccordeerd.



Vincent van der Zon - 15-01-2024

De werkzaamheden zijn uitgevoerd door de hiertoe bevoegde medewerker



Jan Berg - 19-12-2023

Voorbeeld

Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft. Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Technische staat De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken: 1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.

2. Het verouderingsproces. Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties. Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties

De conditiemeting is met de grootste zorg uitgevoerd. Gebreken en/of afwijkingen zijn benoemd in de rapportage. Mochten er nog vragen zijn over de inhoud van deze rapportage kunt u contact opnemen met uw contactpersoon zoals aangegeven op het voorblad

Conditie: Deze geeft de conditie van de elementen weer conform de NEN 2767 Condiemeting., deze is als volgt opgebouwd:

1= Uitstekende conditie

2= Goed

3= Redelijk

4= Matig

5= Slecht

6= Zeer slecht

8= Nader onderzoek nodig

9= Niet te inspecteren

Conclusie

"De inspectie is uitgevoerd met grote zorgvuldigheid en tot stand gekomen overeenkomstig de geldende normen.

Wij vertrouwen erop dat de inspectie conform uw verwachtingen is uitgevoerd."

Toegepaste meetapparatuur

Er is geen relevante meetapparatuur toegepast.

Voorbeeld

Opmerkingen

Algemeen

Er zijn geen specifieke opmerkingen geregistreerd.

Afgekeurd

Er zijn geen elementen met afgekeurde instructieregels voor dit onderhoud.

Direct hersteld

Er zijn geen elementen direct hersteld.

Overige opmerkingen

Er zijn geen elementen met opmerkingen bij goedgekeurde instructieregels.

Voorbeeld

Registratie Elementen

Condensor computerruimte

Merk:	Carrier	F-Gas:	R32
Type:	Emperia	Gewicht:	3,4 kg
Bouwjaar:	2021	CO ² -eq in ton:	2,3
Aantal:	1	Koel vermogen:	5 kW
Ruimte:	Dak	Elektrisch vermogen:	2,5 kW
Verdieping:	3e etage	Tot. F-Gas gewicht:	3,4 kg
		Tot. CO ² -eq in ton:	2,3
		F-Gassen nummer:	12341
		Serienummer:	12341



NEN conditiemeting

Registreer NEN conditiemeting	Aantal gebreken:	1
	Gewenste conditie:	3
	<u>Conditie gebrek 1</u>	
	Beschrijving ernst van gebrek:	Serieus
	NEN code:	K11SW01 - Defecten aan trillingdemper: intensiteit eindstadium, omvang incidenteel
	Intensiteit gebrek:	Gevorderd
	Omvang percentage (0-100):	60
	Omvang categorie:	Aanzienlijk (30-70%)
	Vastgestelde conditie:	3
	Vastgestelde conditie element:	3

Condensor computerruimte - Binnenunit 1

Merk:	Carrier	Koel vermogen:	2 kW
Type:	20FR00	Serienummer:	S/N 1234534
Ruimte:	Kantine		
Verdieping:	begane grond		



NEN conditiemeting

Registreer NEN conditiemeting	Aantal gebreken:	1
	Gewenste conditie:	3

Conditie gebrek 1

Beschrijving ernst van gebrek:	Serieus
NEN code:	K11SW03 - Waterzijdige lekkage van aansluiting: omvang maximaal plaatselijk
Intensiteit gebrek:	Begin
Omvang percentage (0-100):	20
Omvang categorie:	Regelmatig (10-30%)
Vastgestelde conditie:	1
Vastgestelde conditie element:	1

Voorbeeld



Meer weten over Brigit Onderhoudssoftware?

Benieuwd of Brigit Onderhoudssoftware perfect aansluit op de behoeften van jouw organisatie? Wij begrijpen dat elk bedrijf uniek is en daarom bieden we je de mogelijkheid om een demo aan te vragen. Ontdek zelf de kracht en functionaliteiten van onze service tijdens een interactieve demonstratie. Zo krijg je een glashelder beeld van hoe onze oplossingen naadloos kunnen integreren in jouw bedrijfsprocessen. Zet de eerste stap naar optimalisatie en vraag vandaag nog een demo aan om te zien hoe we waarde kunnen toevoegen aan jouw organisatie!

Vraag demo aan

